

# Buurtsaam Dronten



## Eindverslag Ontwerpend Onderzoek een lonkend perspectief en kansen voor de buurt



# Buurtsaam Dronten

Samen wonen,  
leven en zorgen  
in en rond  
park Nieuwzicht:

het nieuwe  
buurtverhaal



## colofon

---

### Onderzoeksteam, inhoud & ontwerp

Marcel Barzilay, Willem Brouwers,  
Sophie Brouwer, Eva van der Marel,  
Patrizia van der Pligt, Benjamin van  
Beuningen, Petra Hofman, Marjanne  
Kuipers, Coen Koenders

### Begeleidingsgroep

Woningcorporatie Oost Flevoland  
Woondiensten, Coloriet, Gemeente  
Dronten

### In het kader van

BuurtSaam, een ontwerpend onderzoek  
waarin met zes gebiedscoalities in  
Nederland wordt gewerkt aan een  
gezondere, socialere en veiligere  
leefomgeving met aandacht voor  
bewoners die meer aandacht nodig  
hebben. BuurtSaam is een initiatief van  
het College van Rijksadviseurs, Platform  
31 en de Raad voor Volksgezondheid  
& Samenleving, met medewerking van  
LSA Bewoners.

### Versie

Definitief, versie ter publicatie,  
februari 2025

## inhoudsopgave

---

<b>1</b>		<b>5</b>	
<b>Inleiding en context</b>	<b>4</b>	<b>Principes en kansen</b>	
– Context en onze visie	5	<b>Park Nieuwzicht</b>	<b>31</b>
– Proces en resultaat	6	– Algemene principes	32
		– Principes parkstructuur	33
<b>2</b>		– Inspiratiebeeld	
<b>Resultaten van de analyse</b>	<b>9</b>	– profiel aan de wijk	34
– Landschap, zorg,	10	– Inspiratiebeeld profiel de Slinger	35
wonen en gemeenschap	11	– Inspiratiebeeld profiel	
– Op z'n Drontens	11	– ontsluiting door het park	36
– Hoog- en laag			
dynamische lagen	12	<b>7</b>	
– Maatschappelijke opgaven		<b>Vervolgproces</b>	<b>38</b>
voor Dronten	13	– Lessen voor andere	
		BuurtSaam wijken in Dronten	
<b>3</b>		– en heel Nederland	39
<b>Park Nieuwzicht:</b>		– Bronnen en bijlagen	40
<b>een toekomstperspectief</b>	<b>16</b>		
– Een toekomst die ruimte ademt	17		
– Een lonkend perspectief voor			
Dronten: Park Nieuwzicht als			
katalysator	18		
<b>4</b>			
<b>Zicht op ontmoeten,</b>			
<b>wonen en zorg</b>	<b>21</b>		
– Perspectief ontmoeten	22		
– Perspectief wonen Park			
Nieuwzicht in Oud-Dronten:			
naar een gemengde woonbuurt	25		
– Perspectief Wonen en zorg	27		

# 'De omgeving van de mens is de medemens'

– J.A. Deelder

## 1 – Inleiding en context



'Hoe bouwen we aan een zorgzame buurt, met behoud van de beleving van ruimte en groen, waarin mensen naar elkaar omkijken?'

## Context en onze visie op opgave



### Aanleiding: ontwikkeling De Regenboog

Woonzorgcentrum de Regenboog en de omliggende buurt gaat veranderen. De gebouwen voldoen niet meer aan de woon- en zorgbehoefte van deze tijd. De demografie van het gebied, Dronten en de regio verandert. Zo is er sprake van dubbele vergrijzing: de groep 65-plusser neemt toe en ook het deel 80-plussers daarbinnen. Niet alleen de gebouwen zijn verouderd, ook de ideeën en mogelijkheden over zorg en wonen zijn veranderd.

Het opnieuw vormgeven van wonen en zorg ingrijpend en vraagt een nieuwe visie op de organisatie, het gebouw en de omliggende buurt. Een visie waarin zorgen, wonen en samenleven meer met elkaar verbonden is.

Om hier verder invulling aan te geven hebben OFW, Coloriet, en de gemeente Dronten dit gebied aangemeld bij het initiatief BuurtSaam van het College van Rijksadviseurs (CRa). In BuurtSaam Dronten wordt middels ontwerpend onderzoek antwoord gevonden op de vraag: Hoe bouwen we aan een zorgzame buurt, met behoud van de beleving van ruimte en groen, waarin mensen naar elkaar omkijken?

Het ontwerpteam van Buro Barzilay, Diep, Veenenbosbosch en HevoFame is gevraagd om het ontwerpend onderzoek uit te voeren en antwoord te formuleren op de specifieke opgave voor deze buurt in Dronten.

### Zorgzame plekken

Het is niet vanzelfsprekend dat burens voor elkaar zorgen. Hoe mensen naar elkaar omkijken wordt bepaald door de mate van betrokkenheid van inwoners onderling. Om inzicht te krijgen in hoe het staat met de zorgzaamheid van een buurt en waar je naar toe zou willen biedt een ladder van onderlinge verbintenissen inzicht (figuur 1).

Alledaagse attentie wordt op dit moment gezien als een wenselijk én realistisch ideaal voor een stedelijk context. Dit houdt in dat mensen signaleren wie een helpende hand nodig heeft en deze bieden, of ten minste zorgen dat iemand anders die biedt. Het gaat hierbij niet om grote gebaren.

Plekken kunnen een bijdrage leveren aan deze alledaagse attentie doordat ze fysiek laagdrempelig zijn, zo ingericht dat contact mogelijk is. Dat ze uitnodigend zijn voor iedereen

ongeacht iemands leeftijd of aandoening. Dat er mensen zijn die contact maken, bijvoorbeeld personeel in een winkel.

De ontwikkeling van een zorgzame buurt in een reeds bestaande buurt ontstaat niet van de een op andere dag, hier is aandacht én zorg voor nodig. Voor Dronten betekent dit opnieuw pionieren met en binnen de gemeenschap en binnen de ruimtelijke landschappelijke context.

### Drontense principes

In het college programma 2022-2026 benoemt Dronten principes als richtsnoer bij het bouwen aan de toekomstige samenleefomgeving.

'In de gemeente Dronten ontwikkelen mensen zich, als individu, maar ook als deelnemer aan en onderdeel van de samenleving. Een krachtige samenleving ontstaat door om te zien naar elkaar en elkaar te helpen, zonder direct te redden. Om te kunnen omzien naar elkaar is ontmoeting nodig.'

✗ **Verplichte zorgzaamheid**

✓ **Onderlinge zorg**

✓ **Alledaagse attentheid**

✓ **Publieke familiariteit**

✓ **Anonimiteit**

✗ **Sociale spanningen**

*Figuur 1: De ladder van onderlinge verbintenissen.  
Bron: alledaagse attentheid in een superdiverse wijk, Monique Kremer, Astrid Parys en Loes Verplancke, Ben Sajet Centrum*

## Proces en resultaat

### Proces

In de periode juni 2024 tot en met december 2024 is het ontwerpteam samen met de begeleidingsgroep en een bredere afvaardiging van betrokkenen aan de slag geweest met deze opgave.

### Ontwerpend onderzoek

Op verschillende BuurtSaam plekken in Nederland wordt middels ontwerpend onderzoek geleerd en ontwikkeld. Zo ook binnen BuurtSaam Dronten. Door de bevindingen in een ontwerp uit werken, te proberen en testen in hoeverre die ontwerpen ook werken. Op papier, in de interactie tussen de verschillende disciplines in het ontwerpteam en in het gesprek met alle betrokkenen. Een emergent en iteratief proces, waarbij het verbeelden van aanvankelijke dromen, leidt tot nieuwe inzichten bij alle betrokken en voeding biedt voor een nieuwe oplossingen en rijkere verhalen.

Ook aan het procesontwerp is onderzoekend aandacht besteed. Zo hebben we het initieel voorgestelde proces aangevuld met een excursie toen bleek dat er behoefte was aan het prikkelen van de verbeeldings-

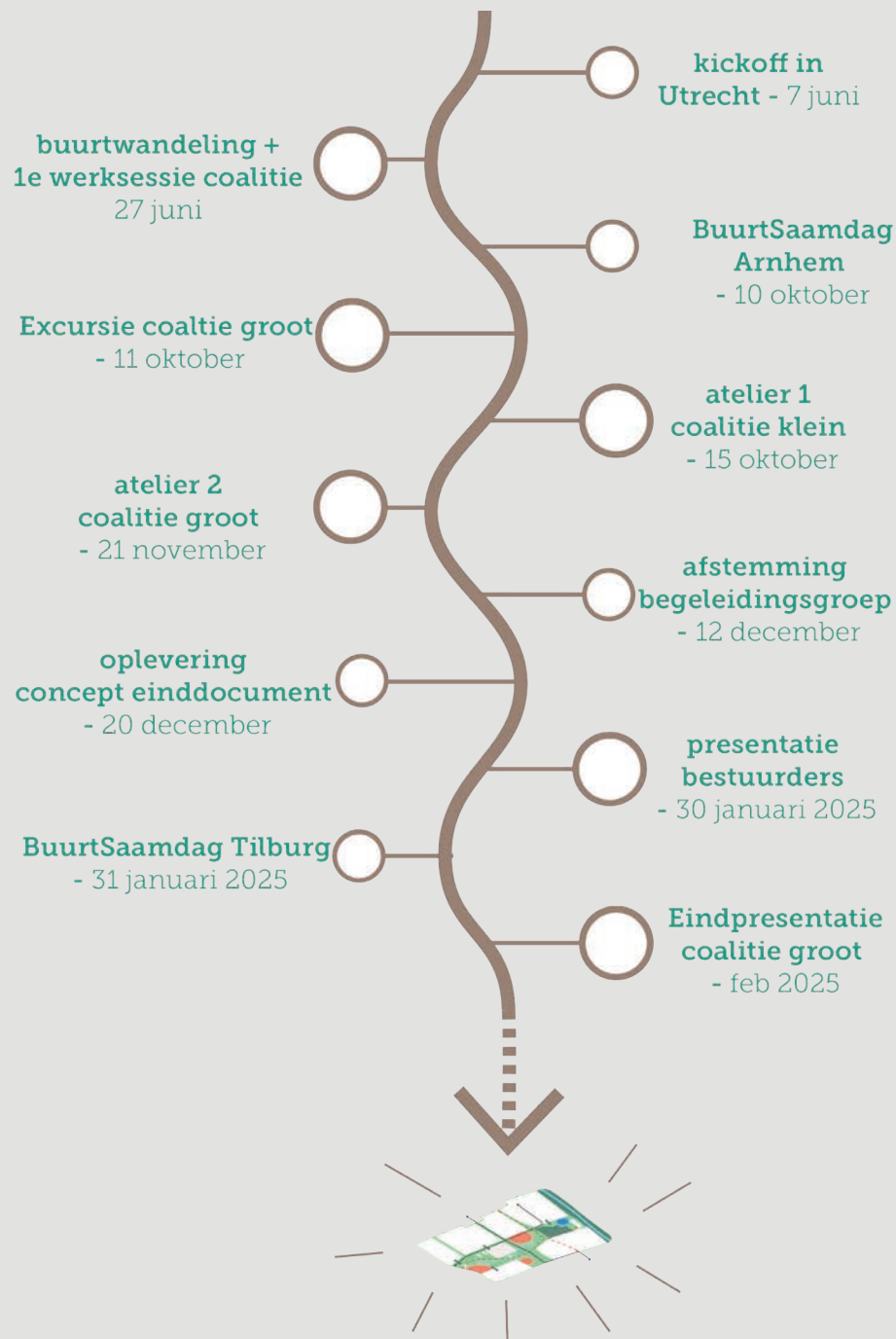
kracht en het versterken van een lokaal samenwerkingsverband.

### Participatie, coalitievorming en gemeenschapsvorming

Door interviews, een excursie en ateliers is invulling gegeven aan participatie van en co-creatie met partners, sleutelfiguren en enkele bewoners. Er is gewerkt aan coalitievorming en een basis gelegd voor gemeenschapsvorming rond deze opgave.

### Stem van de plek

We hebben de plek zelf ook een stem gegeven in dit proces. Door te kijken naar de bodem en het water. Door te kijken naar de geschiedenis en de vorming van de gemeenschap. Door te 'luisteren' naar wat dat betekent nu en in de toekomst krijgt ook het sociale en fysieke DNA een stem.



## Begeleidingsgroep

Tijdens het hele proces hebben we intensief samengewerkt met een begeleidingsgroep, met daarin Marlinde Westland van Coloriet, Renée Haze van OFW en Murk Falkena van de Gemeente Dronten.

## Resultaat, dit document

Voorliggend stuk is het resultaat van het ontwerp onderzoek BuurtSaam Dronten. Het bevat een analyse en aanbevelingen van het ontwerp team aan de coalitiepartners in Dronten. Als ontwerp team zien we grote kansen. We hebben geluisterd en rekening gehouden met de behoeften van verschillende partijen en huidige en toekomstige inwoners van het gebied. De oplossingsrichtingen die de meeste energie gaven zijn opgenomen. We hebben een gedragen toekomstbeeld voor de buurt gemaakt. Een nieuw buurtverhaal dat de ontwikkelingen van de komende jaren kan voeden. Nu is Dronten zelf aan zet. Om zich alles eigen te maken en te bepalen of dit perspectief omarmd kan worden.

Na dit inleidend hoofdstuk volgt een beschrijving van de analyse en

conclusies die ten grondslag liggen aan het nieuwe verhaal. Vervolgens wordt het toekomstperspectief gepresenteerd: samen leven, wonen en zorgen in buurt Nieuwzicht. Een nieuw verhaal voor de buurt. Daarna een aantal ontwerpprincipes voor het park Nieuwzicht

*Binnen het ontwerp onderzoek heeft het ontwerp team op basis van bepaalde aannames diverse scenario's en faseringen van een mogelijke transformatie van gebouw De Regenboog en kansen voor de omliggende buurt verkend. Er is voor gekozen om deze beelden niet openbaar te maken voordat betrokken stakeholders als huurders en omwonenden zorgvuldig kunnen worden bevroegd en geïnformeerd over deze thema's.*

We sluiten af met een reflectie en lessen voor andere wijken in Dronten, Flevoland en de rest van Nederland.





'Ik ga  
hier nooit  
meer weg'

— bewoonster uit de buurt



2 —  
Resultaten  
van de analyse

## Landschap, zorg, wonen en gemeenschap



De analyse is gemaakt op basis van verschillende beleidsdocumenten en data, fysiek-ruimtelijke kenmerken, gesprekken met bewoners en betrokkenen. We hebben de bevindingen gestructureerd rond vier thema's: landschap, wonen, zorg en gemeenschap. Daarnaast hebben we deze thema's bekeken door een lens van 'laag dynamische structuren' en 'hoog dynamische structuren'. Deze analyse leidt tot een aantal uitgangspunten voor het nieuwe buurtverhaal.

### Excursie en ontwerpateliers

In twee ontwerpateliers hebben betrokkenen uitgewisseld over de thema's en de buurt. Naast de initiatiefnemers OFW, Coloriet en gemeente Dronten sloten hier ook partijen aan uit het zorgdomein, van religieuze organisaties en andere belangenverenigingen.

Voorafgaand aan de ateliers zijn we met z'n allen in de bus gestapt om ons te laten voeden en laten inspireren door voorbeelden van zorg, wonen en welzijn in buurten. Tijdens deze reis maakte iedereen foto's van plekken of dingen die ze aanspraken (of juist niet). Deze beelden zijn als input gebruikt bij de ateliers. Binnen de thema's landschap, wonen,

zorg en gemeenschap is ingezoomd op wat een plek zou moeten krijgen bij de herontwikkeling van het gebouw de Regenboog en de omliggende buurt.

Daarbij hebben we breder gekeken dan alleen het gebouw De Regenboog en haar directe omgeving. Want zoals benoemd in de aanleiding is dat niet het enige wat de komende jaren zal veranderen in de buurt: de komst van een nieuw Kindcentrum op locatie Aan Boord heeft al veel reuring gebracht en zal een impact hebben in het sociale leven van de buurt. Tegelijk biedt deze ontwikkeling ruimtelijke kansen en opgaven elders in de buurt.

### Landschap

Voor de toekomst van de buurt ziet men veel groen voor zich. Dat groen is onder te verdelen in drie kapstokken: verbindingsgroen, beweeggroen en belevingsgroen. Groen waarin men elkaar kan ontmoeten of kan 'hangen', groen waarin gespeeld of gesport kan worden. Groen waar je naar kijkt en van geniet. Groen draagt bij aan welzijn en gezondheid en biedt oplossingen voor toenemende hitte en wateroverlast.

### Zorg

Mensen blijven in de toekomst zo lang mogelijk thuis wonen. In de zorghuisvesting vindt een verschuiving plaats van 'verblijf' naar 'wonen'. Mantelzorg wordt prominenter, zorg door professionals neemt af. Zorg voor kwetsbaren mensen moeten we samen vorm gaan geven. Ontmoeten is daarbij belangrijk. Net als meer reuring in de wijk en rondom de eigen woning.

### Wonen

Door de veranderende zorgvraag en vergrijzing gaat wonen er anders uitzien. De wens is gemixte doelgroepen in een wijk. Zo ontmoeten mensen elkaar en komen ze in elkaars belevingswereld. Een ideale 'leefgemeenschap' bestaat volgens Dronter principes uit 150 mensen. Naast een eigen plek voor iedereen, komt deze groep samen in gemeenschappelijke ruimten en tuinen. Hier is het van belang dat het woningaanbod divers is en de identiteit en het dorps wonen –met ruime opzet– niet verloren gaan.

### Gemeenschap

Er gebeurt er nu al veel, ook al is dat niet altijd zichtbaar. Zo is er interactie tussen verschillende groepen bij het Denksportcentrum, de Regenboog of de Meerpaal en bij evenementen als Soep op de Stoep, Koffie met een Oortje en de 'Paarse camper' die door de wijk rijdt.

Tegelijkertijd zijn er ook mensen die niét mee (willen) doen. De gemeenschap ontstaat niet vanzelf en het is nodig plekken of voorzieningen te realiseren waar mensen graag komen en initiatief van binnenuit te versterken.

## Op z'n Drontens

In deze opgave en in dit document is rekening gehouden met de Drontense identiteit zoals benoemd in het visiedocument 'Richting aan de Groei' dat door gemeente Dronten opgesteld is. Onderstaande principes en waarden zijn leidend bij de invulling van het nieuwe buurtverhaal.

### Mensen maken de samenleving

"Niet de systemen, niet de regels, niet de structuren maar de mensen bepalen het succes van de samenleving. We leven goed samen, zien elkaar en kijken om naar elkaar. Ontmoeting draagt bij aan het versterken van onze krachtige samenleving."

### Lef tonen

"De pioniers die Dronten bouwden toonden lef, en dat lef zetten we voort op weg naar de toekomst. We denken buiten de gebaande paden en creëren en pakken kansen."

### De basis is groen

"Om duurzaam de toekomst tegemoet te gaan, erkennen we dat wij als mens onderdeel zijn van de natuur. Met waardering voor de bossen, de randmeren,

de landelijke gebieden en de groenstroken wordt ervoor gezorgd dat die natuur behouden en versterkt wordt. Opties die bijdragen aan de duurzame toekomst worden gekozen."

### Dronten geeft je de ruimte

"Ruimte is veelzijdig. Ruimte ervaar je om je heen, en gaat ook over ruimte om jezelf te zijn. Dronten waardeert de ruimte die er is. We geven ruimte voor ontwikkeling en respecteren de ruimte van de ander."

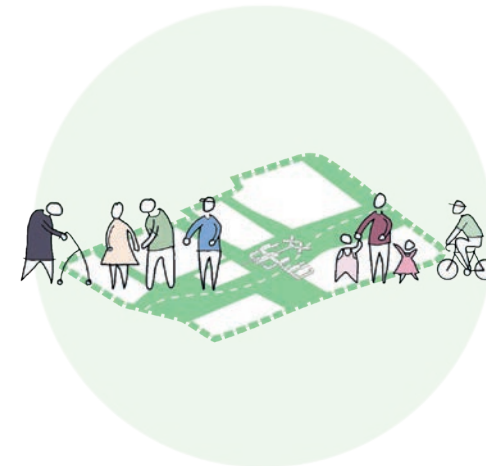
### Het dorpse karakter koesteren

"Vertrouw op de kracht van de dorpen, waardeer de identiteit en bouw daarop voort. Elkaar kennen en gemoedelijk samen leven, dragen bij aan het dorpse, kleinschalige gevoel met rust, ruimte, en groen."

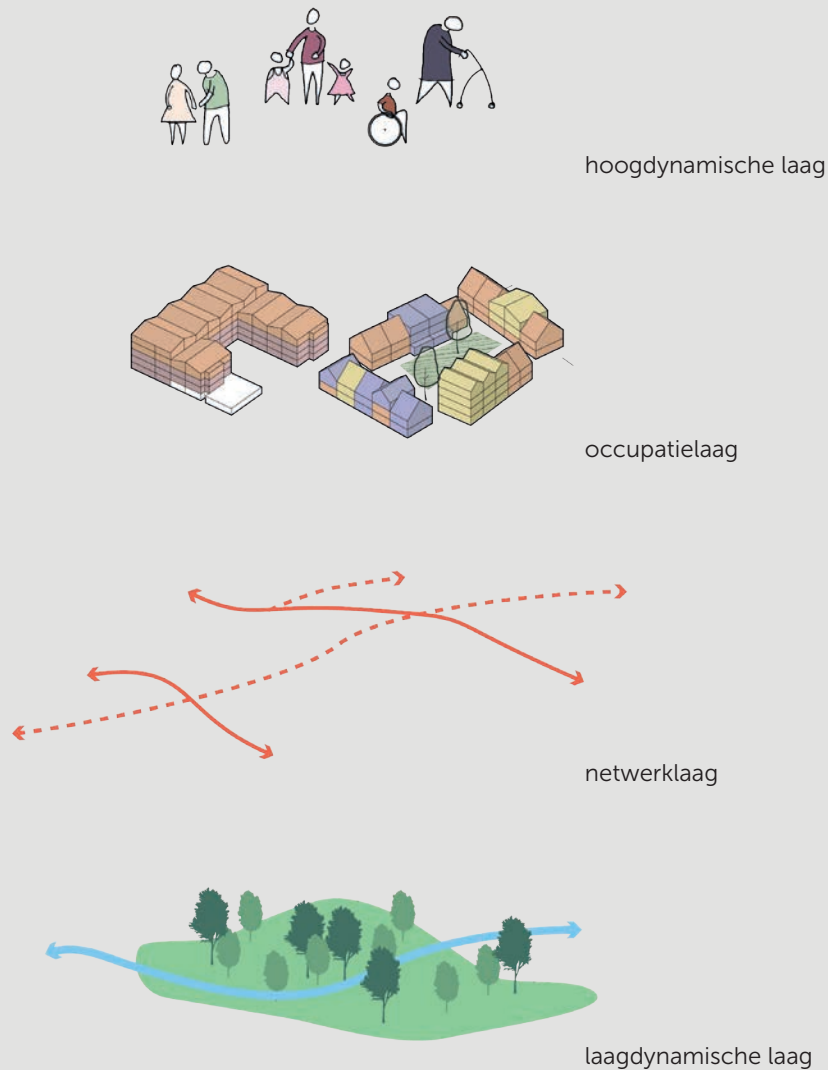
## Woonagenda

Dronten stelt in de uitgangspunten voor haar Woonagenda, dat ontwerpen voor ontmoeting een vertaling is van 'dorpse leven', een van de 7 kernwaarden van het Woonperspectief. Voor nieuwbouwpunten wordt als uitgangspunt een maatstaf van maximaal 150 mensen voor het ontwerp van een woonblok om kleinschaligheid te waarborgen.

Een andere uitwerking van het dorpse karakter van Dronten is de strategie van menging. Daarnaast wordt gesteld dat de prioriteit ligt bij bouwen voor starters en senioren. Als kernpunt wordt daarbij de realisatie van een zogenaamd Knarrenhof, seniorenwoningen rond een collectieve tuin, genoemd.



Ontmoeten en mengen in een groene omgeving



## Hoog- en laag dynamische lagen

### De fysieke opgave

De lagenbenadering is een hulpmiddel om de complexiteit van het landschap inzichtelijk te maken. Het is een holistische benadering als basis voor een ruimtelijk raamwerk. De drie lagen, ondergrond, netwerken en occupatie, vormen samen de inhoud. Tijd is een belangrijke factor. Elke laag kent een eigen 'levensduur'. Voor de ondergrond gaat het bijvoorbeeld over 100 tot 500 jaar als 'levensduur' met daardoor een lage dynamiek. De netwerklaag 50 tot 100 jaar en de occupatielaag 25 tot 50 jaar met daardoor een hogere dynamiek.

Het analyseren van de ondergrond geeft een goed beeld van de ontwikkeling van de afgelopen eeuwen. Om vervolgens te kijken hoe de netwerken daarop zijn doorgebouwd en hoe de occupatie daarop is doorgegaan. Het behoud en het ontwikkelen van een balans tussen de lage dynamiek van functies zoals natuur en de hoge dynamiek van functies zoals woningbouw en stedenbouwkundige ontwikkeling, zijn van cruciaal belang.

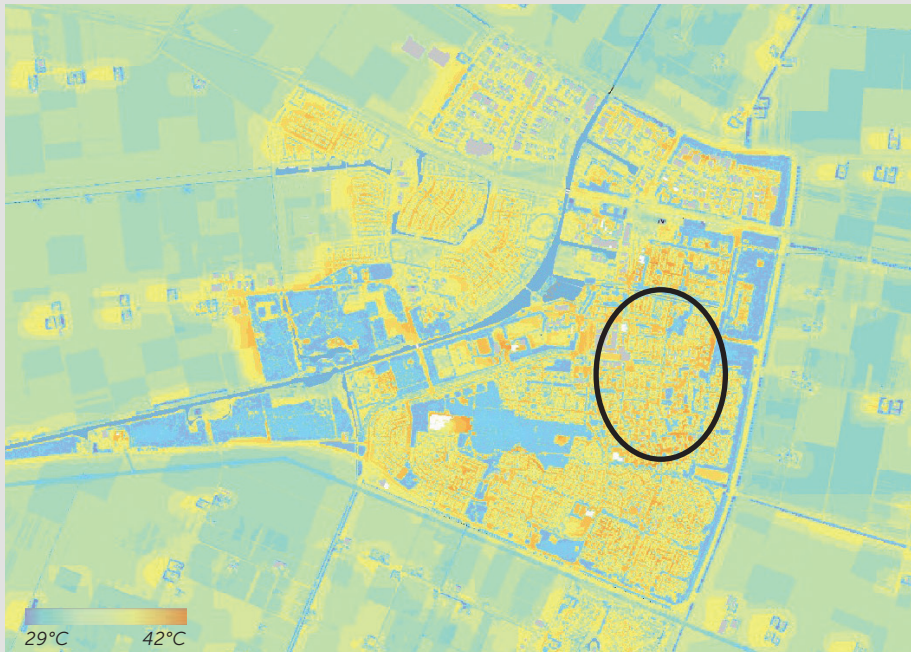
In het verleden is Dronten ingericht door de pioniers. Nu is het tijd dat er weer een nieuwe slag geslagen wordt. Om tot een toekomstbeeld te komen is het belangrijk om te kijken naar de lange lijnen en niet (alleen) naar de korte lijnen.

Wij benaderen de fysieke opgave vanuit de laag die het langst nodig heeft om tot volle ontwikkeling te komen. Dit betekent concreet dat de groenstructuren de basis vormen en dat hierop wegen, fietspaden en looproutes volgend, daarna voorzieningen, winkels en cafés en dan pas de woningen.

### De sociale opgave

Ook de gemeenschap kan bekeken worden vanuit de lagenbenadering. In de laag-dynamische laag denken we aan de grotere maatschappelijke ontwikkelingen die spelen op de achtergrond zoals het verdwijnen van de verzuiling waar veel sociale structuren aan verbonden waren. Deze verzuilde samenleving heeft de afgelopen 50 jaar plaatsgemaakt voor een variant waar de focus ligt op het individu, globalisering en zelfredzaamheid. Op dit moment worden de nadelen hiervan zichtbaar en is er een wens om "terug" te gaan naar een kleinere gemeenschap waar naar elkaar omgekeken wordt en voor elkaar gezorgd wordt.

Hoog-dynamische functies zoals de diversiteit aan woningen en de eerder genoemde attente plekken vinden plaats binnen die context van de ontwikkeling van de gemeenschap en dragen er op hun beurt ook aan bij.



Hittekaart 2020; Klimateffectatlas, 2021



## Maatschappelijke opgaven voor Dronten



### Hittestress en gezondheid

In toenemende mate is hittestress een urgente uitdaging voor stedelijke gebieden, ook voor Dronten. Hittestress heeft een directe impact op de kwaliteit van leven, vooral voor kwetsbare groepen zoals ouderen. Het veroorzaakt dat mensen vaker binnenblijven, wat niet alleen eenzaamheid vergroot, maar ook de gezondheidsrisico's versterkt (Klimaatverbond Nederland, 2020). Het projectgebied biedt echter ruimte voor verbetering: ondanks de veel voorkomende verharding, ligt het gebied in de nabijheid van het polderlandschap, dat nog niet optimaal benut wordt voor verkoeling en groenbeleving. Hier ligt een kans om het gebied te transformeren in een plek die de gezondheid van de bewoners ten goede komt.



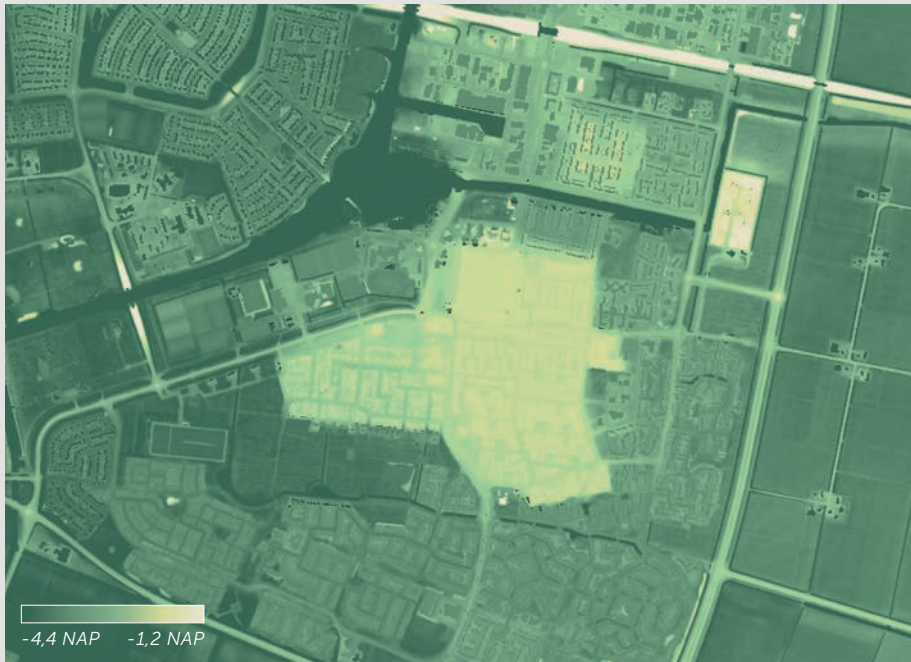
## Maatschappelijke opgaven voor Dronten

### Een robuuste groenstructuur

Dronten heeft enkele grotere groenstructuren, maar deze zijn vaak grofmazig en bieden beperkte verbindingen. De behoefte aan toegankelijk groen, dichtbij woningen, groeit echter. Het gebied rond de Regenboog vraagt om een robuust netwerk van groen en blauw dat niet alleen verkoeling biedt,

maar ook bijdraagt aan sociale interactie, recreatie en biodiversiteit. Het versterken van deze structuren door slimme dwarsverbindingen en recreatieve routes zal de kwaliteit van leven verbeteren en het gebied aantrekkelijker maken voor diverse doelgroepen.



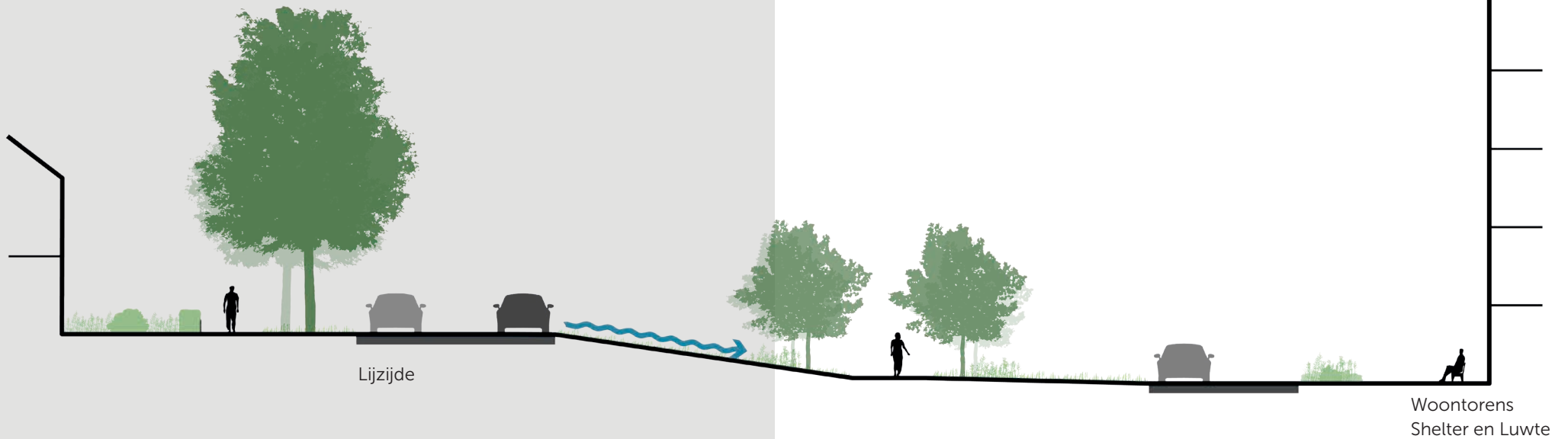


## Maatschappelijke opgaven voor Dronten



### Klimaatadaptatie en waterberging

Het gebied ligt op een unieke plek, met een overgang van het hoger gelegen Oud-Dronten naar het lager gelegen gebied rondom de Regenboog. Dit hoogteverschil biedt kansen om waterberging te combineren met nieuwe groenstructuren. Terwijl Oud-Dronten behoefte heeft aan vernieuwing van groen en recreatieve verbindingen, kan het gebied rondom de Regenboog als waterbuffer fungeren en tegelijkertijd bijdragen aan een klimaatbestendig dorp.



'De beste manier  
om de toekomst  
te voorspellen,  
is door haar  
te creëren.'

— Abraham Lincoln

3 —  
Park Nieuwzicht: een  
toekomstperspectief







## Een toekomst die ruimte ademt



Het gebied rond de Regenboog in Dronten biedt een unieke kans om, met oog voor de bijzondere kwaliteiten van het dorp, een toekomstgerichte transformatie te realiseren. Dronten, met haar oorsprong in de polder en haar kenmerkende DNA van ruimte, structuur en gemeenschap, heeft alles in zich om een vernieuwende visie te realiseren. Toch worden de mogelijkheden van dit karakter nog niet overal volledig benut. Gesloten structuren, overmatige verharding en een gebrek aan verbindingen belemmeren de potentie van het dorp om écht te ademen en zich verder te ontwikkelen.

In de overgang tussen Oud-Dronten en het gebied rondom de Regenboog ligt een kans om zowel de ruimtelijke als sociale structuren opnieuw vorm te geven. Hier kan het fundament worden gelegd voor een groene, samenhangende omgeving die aansluit bij de veranderende behoeften van een dorp die zich in transitie bevindt. Deze transformatie biedt ruimte voor een toekomst waarin duurzaamheid, sociale verbinding en de gezonde beleving van ruimte centraal staan. Het doel is een toekomstbestendige ontwikkeling die het landschap en de bewoners ondersteunt.

## Drontens DNA

Dronten is een dorp met een bijzondere oorsprong: ontstaan uit de polder, ontworpen op een doordachte visie van de relatie tussen mens en landschap. Het DNA van Dronten is geworteld in het samenspel tussen ruimte, ontwerp en gemeenschap. Als dorp in de polder ademt Dronten de vrijheid en het overzichtelijke karakter van het open landschap, met een dorp dat zorgvuldig is opgebouwd, waar iedere wijk en buurt een eigen identiteit heeft. Maar niet alle gebieden benutten deze kwaliteiten optimaal. Op sommige plekken stopt de ruimte doordat structuren niet doorlopen of zijn afgesloten, wat leidt tot barrières in gebruik en beleving. Dit biedt echter kansen: door bestaande verbindingen te versterken en nieuwe doorlopende structuren te introduceren, kan de ruimtelijke samenhang van Dronten verder worden versterkt, waardoor het dorp beter aansluit op haar open, landschappelijke karakter.

## Voortbouwen op het



## Een lonkend perspectief voor Dronten: Park Nieuwzicht als katalysator

Het gebied rond de Regenboog in Dronten biedt een unieke kans voor transformatie, waarbij het ontwerp van park Nieuwzicht fungeert als het lonkend perspectief voor de toekomstige ontwikkelingen.

Door een groen raamwerk te creëren dat de verschillende groenstructuren van het dorp verbindt, wordt park Nieuwzicht de drijvende kracht achter de gebiedsontwikkeling. Dit park wordt niet alleen een oplossing voor de ecologische en recreatieve opgaven, maar ook een middel om het dorp een nieuwe identiteit te geven.

Er worden gerichte ingrepen gedaan in de bestaande bouw, en door de sloop van onder andere de oude schoolgebouwen en het tankstation ontstaan er kansen voor nieuwbouw ingepast in het park. Het biedt ruimte voor nieuwe woon- en zorgmogelijkheden, waarbij de voordelen van een natuurlijke leefomgeving worden gecombineerd met voorzieningen op een Drontense schaal, en een meer gemengde bevolkingssamenstelling wordt bevorderd.

Park Nieuwzicht grijpt deze kansen aan door een structuur te ontwikkelen die niet alleen inspeelt op de behoeften van de omgeving van de Regenboog, maar ook de bredere uitdagingen van Dronten adresseert. Het park verbindt bestaande en nieuwe structuren, wat de ruimte in het dorp weer laat stromen en het mogelijk maakt om fysieke, sociale en ecologische netwerken te versterken. Deze nieuwe structuren dragen bij aan de klimaatbestendigheid van het dorp, door verkoelende effecten te creëren en de werking van wind te benutten. De inzet van klimaatadaptatie als ontwerpmiddel versterkt de groenen en waterstructuren en zorgt voor een verkoelende werking in het gebied, wat bijdraagt aan een aangenaam microklimaat. Park Nieuwzicht geeft een nieuwe betekenis aan het DNA van Dronten, door als eigentijds park zowel de ecologische als de recreatieve kwaliteiten van het dorp te versterken.

Het park wordt niet alleen een plek voor de directe omgeving, maar krijgt ook betekenis op de schaal van het dorp. Als onderdeel van een groter netwerk van groene en blauwe structuren, verbindt het park het open polderlandschap met de bredere groene corridors van Dronten. De parkstructuur is de basis

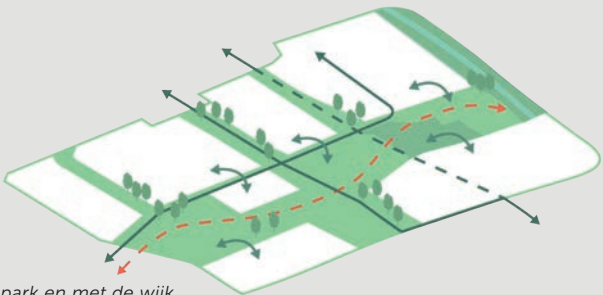
## De rol van Park Nieuwzicht



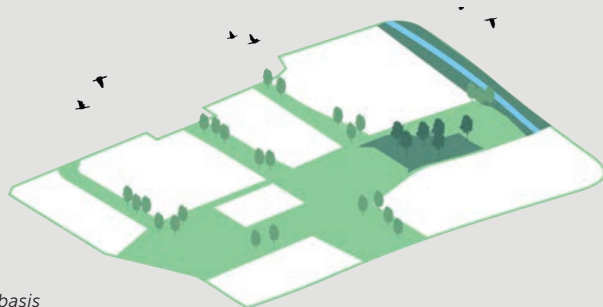
Ontmoeting in het park



Wonen in het park



Verbinding in het park en met de wijk



Parkstructuur als basis



voor een nieuw en verbeterd routenetwerk, dat een schakel tussen wijken, landschappen en bestaande recreatieve routes vormt. Het versterkt de ruimtelijke samenhang en voegt een nieuwe laag toe aan de beleving van Dronten als dorp in de polder.

Park Nieuwzicht biedt tevens de mogelijkheid om de woningbouwopgave te combineren met de landschappelijke transformatie van het gebied. Door het park te integreren met nieuwe woonmogelijkheden, ontstaat een vernieuwend woonconcept waarin bewoners kunnen genieten van de rust, biodiversiteit en recreatieve voordelen van een parkachtige omgeving, terwijl ze tegelijkertijd profiteren van de nabijheid van stedelijke voorzieningen. Dit draagt bij aan een gemengd woningaanbod, van jonge gezinnen tot senioren, en versterkt de sociale cohesie binnen de wijk. De transformatie richt zich op het herstructureren van het bestaande gebied door gericht in te grijpen in de huidige bebouwing en ruimte te maken voor innovatieve woonvormen. Deze woningen zullen niet alleen in het groene landschap worden geïntegreerd, maar ook direct verbonden zijn met het park. Er ontstaan sterke verbindingen tussen het nieuwe en het bestaande. Park Nieuwzicht is een plek voor ontmoeting. Tussen jong en oud, voor

park- en wijkbewoners. Er zijn plekken in het groen om samen te komen, even uit te rusten of juist te bewegen. Het park is niet alleen voor het groennetwerk, maar ook voor de gemeenschap een nieuwe schakel in Dronten. Het park wordt zo niet alleen een ruimte voor ecologie en recreatie, maar ook een katalysator voor een duurzame en toekomstgerichte stedelijke vernieuwing in Dronten, op zowel ruimtelijk als sociaal vlak.

**'De parkstructuur voegt een nieuwe laag toe aan de beleving van Dronten als dorp in de polder'**

## Buurtverhaal Jeanet, 51 jaar Nel, 82 jaar

Sinds vijf jaar woon ik samen met mijn moeder in een driekamerappartement vlak bij Park Nieuwzicht. Mensen vinden het soms raar dat ik nog met en bij mijn moeder in Dronten woon, maar dat is voor mij een bewuste en logische keuze.

Wij waren vroeger altijd samen en trokken er in mijn jeugd jaren samen vaak op uit. We gingen meestal lekker door de polder wandelen, maar we zijn ook wel eens verder geweest zoals naar Canada.

Na mijn scheiding was ik veel bij mam in Dronten en zag dat zij vergeetachtiger werd. Als mijn moeder de deur uit ging voor een ommetje liet ze hem gewoon open staan. Haar burens zagen dit wel eens en trokken de deur dicht, maar voor mij voelde het niet fijn. Toen ik eens een nacht bleef slapen zag ik pas echt hoe ze de dingen deed. 's- Avonds wist ze niet meer waar ze spullen van die ochtend opgeborgen had, ze liep doelloos de trap op en af, en ze vergat regelmatig haar medicijnen in te nemen. Al snel realiseerde ik me dat mam hier in de toekomst niet meer alleen wonen als dit zo door zou gaan.

Ik besloot dat ik dichterbij haar in de buurt wilde komen wonen en ben op zoek gegaan naar een geschikte woning waar dit mogelijk was. Toeval wilde dat

ik via een chat op het online platform -waar ik voor werk- in contact kwam met iemand uit Dronten. Hij was net verhuisd naar een nieuw Wonen met een Plus-appartement vlak bij Park Nieuwzicht en vertelde heel enthousiast over zijn woonomgeving.

Ik ben op de site van de woningcorporatie gaan kijken en wist dat dit iets voor mijn moeder en mij was. Een gelijkvloers en toegankelijk driekamerappartement aan een galerij zag er goed uit. Het was in de buurt van mams vriendinnen maar ook dichtbij een ontmoetingscentrum met o.a. een eetcafé met werkplekken. Als kers op de taart werden er veel activiteiten voor de buurt georganiseerd. We gingen samen wandelen in het park en liepen eens langs het gebouw. Toen ik een grote leestafel vlak bij de ingang van het wooncomplex zag, kon ik me zo inbeelden dat mijn moeder hier zat om met mensen uit het gebouw een praatje te maken.

Toen we het rondje verder liepen over mooie paden, viel het ons op hoeveel groen we om ons heen zagen, wat heerlijk! We zagen onderweg ook nog een grote muurschildering op het gebouw van De Regenboog. Toch fijn dat een deel van dit



gebouw is behouden en hier nu jongeren wonen, in mijn jonge jaren was het immers niet zo makkelijk om in Dronten wat te vinden.

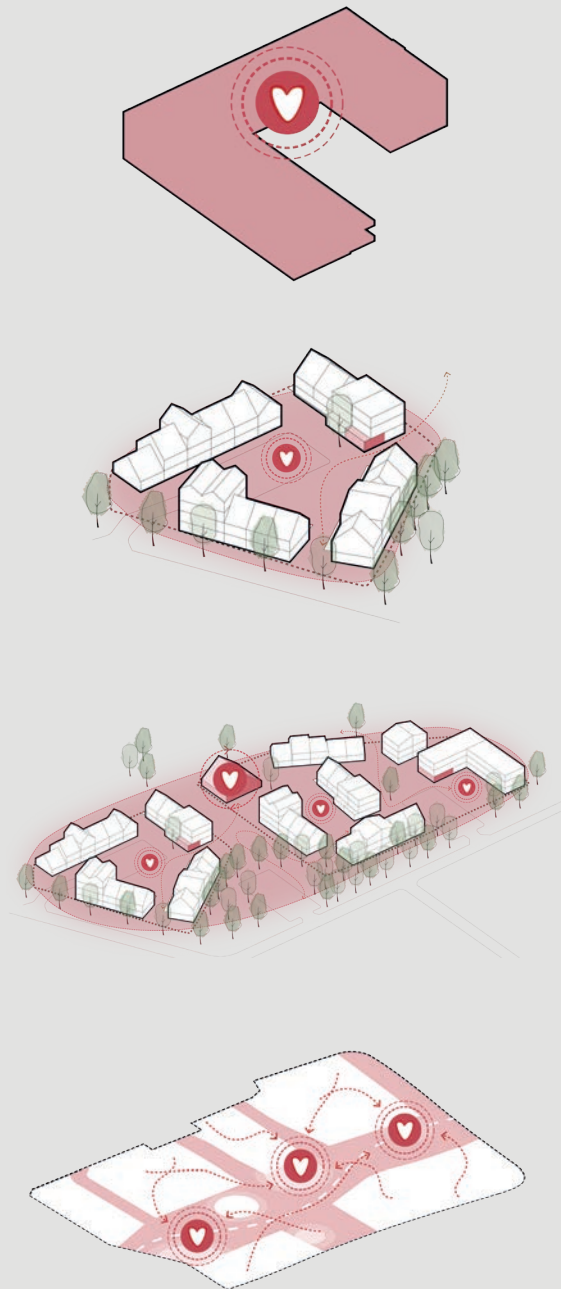
Op het krijtbord bij het activiteitencentrum stond het weekprogramma. Wat was er een hoop te doen en dat op echt een paar minuten lopen. Toen ik een vacature voor een vrijwilliger voor het café zag, viel alles op zijn plek voor mij: Mam en ik gaan hier samen wonen!

# 'Je moet geen huizen bouwen, maar gemeenschappen'

— Floris Alkemade, voormalig rijksbouwmeester

4 —  
Zicht op  
ontmoeten,  
wonen en zorg





## Perspectief ontmoeten

### Schaalniveaus van verbinding in groene buurten

In het Woonperspectief wordt onder dorps leven verstaan: elkaar willen kennen en naar elkaar willen omzien. Dat wordt uitgewerkt in de strategieën van de woonagenda. De eerste strategie benoemt ontmoeting als een belangrijk middel om die woonwaarde realiseren.

### Dronten neemt de buurt als basis

Uit onderzoek komt naar voren dat alledaagse ontmoetingen en contact belangrijk zijn voor sociale netwerken in buurten. En dat buurtnetwerken maken dat mensen elkaar helpen en een oogje in zeil houden.

Het sociale netwerk van zwakke banden is van groot belang voor het zelfredzame vermogen van mensen. Daarom wil Dronten dit netwerk de ruimte geven. Om de kans op ontmoetingen te vergroten, wil Dronten dat het aantal woningen dat een eenheid vormt, een buurtgemeenschap, een overzichtelijk aantal is en heeft dat bepaald op 150 personen. Hierbinnen kun je verwachten dat bewoners zich verbonden voelen met die eenheid en een individu zich prettig kan plaatsen ten opzichte van zijn

buurtgenoten. Ook hecht ze belang aan dat vanuit ruimtelijk ontwerp de schaalniveaus van buurt – woonblok – woning op elkaar aansluiten.

### Ontmoeten in het bestaande dorp

In de woonagenda wordt alleen nog over ontwerp van nieuwe woonblokken en de nieuwe uitleggebieden gesproken. Maar ook voor het bestaande dorp en buurten is dit uitgangspunt van waarde. Tegelijk zien we dat in Oud-Dronten de diverse buurten een omvang hebben van 300-400 personen. Ook hier zou je ontmoeting verder willen stimuleren. Dit kan door toevoegen van ontmoetingsruimten binnen de buurt, maar ook door ontmoeting in park Nieuwzicht.

Tegelijk willen we als ontwerpteam dit uitgangspunt verrijken: mensen in Dronten zijn van oudsher onderdeel van een samenleving die op vele manieren met elkaar verbonden is. Niet alleen je directe fysiek burens vormen je 'zwakke sociale netwerk', ook de sociale omgeving als vereniging, de kerk of moskee, het schoolplein en de zorgorganisatie en het woonzorg-gebouw zijn hier onderdeel van.



Om de kansen op ontmoeting te vergroten, breiden we de hiërarchie van ontmoeting uit: van woning, tot woonblok of -veld, naar buurt, naar park en centrumgebied. Dit sluit ook aan op de woonzorgvisies voor ouderen, zoals in het (concept) koersdocument wonen-welzijn-zorg geformuleerd. Het park heeft hiermee ook een verbindende functie voor de bestaande omliggende wijken.

Dus elk woonblok of woonzorggebouw heeft ruimtes voor ontmoeting (zoals buurtkamers), de buurt faciliteert ontmoeting (bijvoorbeeld in een collectieve tuin of in de openbare ruimte) en op het schaalniveau van het park zijn er ontmoetingspunten die een groter bereik hebben en die geprogrammeerd kunnen worden. Het nieuwe IKC kan daarin ook een grote rol spelen.

### Ontmoeten

Ontmoeting kan op veel manieren worden gestimuleerd. Alleen een fysieke ruimte aanbieden is een eerste stap, maar het moet aantrekkelijk en laagdrempelig zijn om er naartoe te komen. Door het organiseren van vraaggerichte activiteiten stappen mensen sneller naar binnen. Dit kan ervoor zorgen dat mensen vaker even op pad gaan vormen en de kans groter wordt dat ze hun burens vluchtig ontmoeten. De ontmoetingsruimten op de schaal van het park kunnen deze rol spelen. En door ze juist buiten het zorggebouw te plaatsen kan dit voor ouderen en mantelzorgers juist een uitje tijdens een zorgmoment vormen.

## Buurtverhaal Corrie, 79 jaar

Ik ben net terug van de weekmarkt, gelukkig kan ik hier weer naar toe lopen met mijn rollator. Ik ben drie maanden geleden geopereerd en sindsdien heb ik een stoma. Toen ik uit het ziekenhuis kwam kon ik niks, en vond het ook eng. De thuiszorg kwam gelukkig elke dag om mijn stoma te wisselen, maar ze hebben mij geleerd om het zelf te doen. Zo fijn om weer de dingen weer te doen die ik altijd deed. Ik voel me niet oud, ik heb zelf geen kinderen maar ik heb wel veel jonge mensen om mij heen, dat houdt me jong.

Tien jaar geleden ben ik na het overlijden van mijn man Jaap verhuisd van onze eengezinswoning aan de Groenlandstraat naar mijn huidige woning aan de Lijzijde. Ik wilde kleiner wonen en meer reuring om mij heen. Ik ken nu zoveel leuke en behulpzame mensen. Vanuit mijn stoel in de huiskamer kijk ik uit op Park Nieuwzicht met die prachtige grote bomen. Ik weet nog dat deze bomen gepland werden toen wij net kwamen wonen in Dronten!

Zelf heb ik geen eigen tuin meer, maar we hebben met elkaar een gezamenlijke tuin te onderhouden waar we allemaal vanuit onze achterdeur op uit kijken. Door de buurman is die kale plek omgetoverd. Hij heeft onze tuinclub

‘de Groene Lij’ opgezet en spoort iedereen van ons blok aan om mee te doen. Je bent eigenlijk nooit alleen als je wat wil doen.

Zelf kan ik alleen maar bloemen plukken en genieten. Iedereen is begripvol dat ik wat minder kan doen na mijn operatie. Ik draag dan weer op een andere manier bij: appeltaart voor de Zaaiday. Dan komt iedereen naar de tuin om samen plannen te maken voor de moestuin en drinken we er lekker koffie bij.

Annemarie is mijn buurvrouw en is verpleegkundige in het St. Jansdal, zij woont samen met haar zoon Joshua van 19 naast mij. Leuke en slimme jongen hoor, als ik problemen heb met mijn computer dan hoeft ik maar even te appen. Hij is zo handig met computers. ‘Wel de stekker uit het stopcontact trekken als u de computer niet gebruikt’, zei hij laatst ‘dat scheelt energie’. Nou, dat doe ik dan maar. Toen ik net geopereerd was Facetimde hij mij vaak of Annemarie kwam even om het hoekje kijken hoe het met me ging. Ze komen ook wel eens samen stampot eten als ik dat heb gemaakt met boerenkool uit onze tuin, want Annemarie weet niet hoe ze dat zelf moet maken. Zij eten veel rijst, quinoa of salades.

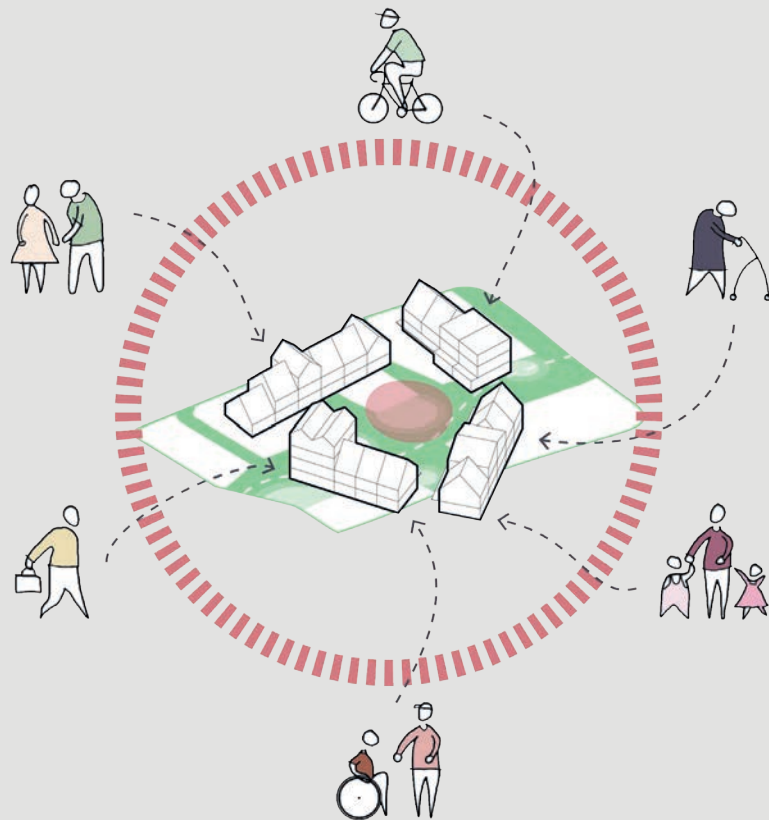


Ik ga er ook graag op uit en er is altijd wel iets te doen in de buurt. Wekelijks krijg ik via de mail de nieuwsbrief van Nieuwzicht Bruist waar alle activiteiten uit onze buurt in staan. Zo ga ik vaak naar de koffieochtend in de kerk op dinsdag, op zaterdag naar De Doe Fit Wandeling in het park, maar ga ook graag helpen bij het repaircafé in het buurtcentrum waar vroeger de Regenboog stond.

Kom soms tijd te kort!



## Perspectief wonen Park Nieuwzicht in Oud-Dronten: naar een gemengde woonbuurt



Dronten wil het dorpse leven van verbondenheid en zorg voor elkaar versterken door de strategie van menging. Dit betekent een gevarieerd woningaanbod naar prijs, type en uitstraling in wijken. Op kleine schaal is menging essentieel voor inclusieve buurten, zodat vragende en dragende bewoners dicht bij elkaar wonen. Via vluchtige ontmoetingen kunnen zij netwerken opbouwen die bijdragen aan de samenredzaamheid en veerkracht van de wijk.

Een divers woningaanbod biedt woningen voor uiteenlopende doelgroepen. Dronten richt zich op menging binnen bouwvelden, waar grotere en kleinere woningen samenkomen, eventueel gecombineerd met sociale en vrije sectorwoningen. Dit vraagt om zorgvuldige afwegingen, want een gedeelde gemene deler onder buurtgenoten versterkt het thuisgevoel.

De transformatie van verpleeghuis De Regenboog biedt kansen voor gemengde wooncomplexen waar mensen langer thuis kunnen wonen. Rond het park liggen vooral senioren- en eengezinswoningen, terwijl de opgave in het park vooral gericht is op kleine woningtypen voor jongeren en starters. Dit sluit aan bij de woonagenda om te

bouwen voor ouderen en starters en biedt ruimte voor collectieve woonvoorzieningen.

In Oud-Dronten, met veel eengezinswoningen, kan menging worden versterkt door nieuwe woningtypen toe te voegen. Transformatie van OFW-woningen biedt kansen, zoals splitsingen, kangoeroewoningen en friendswoningen. Ook binnen de bestaande wijkstructuur zijn plekken waar nieuwe woningen de gewenste menging kunnen bevorderen.

## Buurtverhaal Loyd, 22 jaar

---

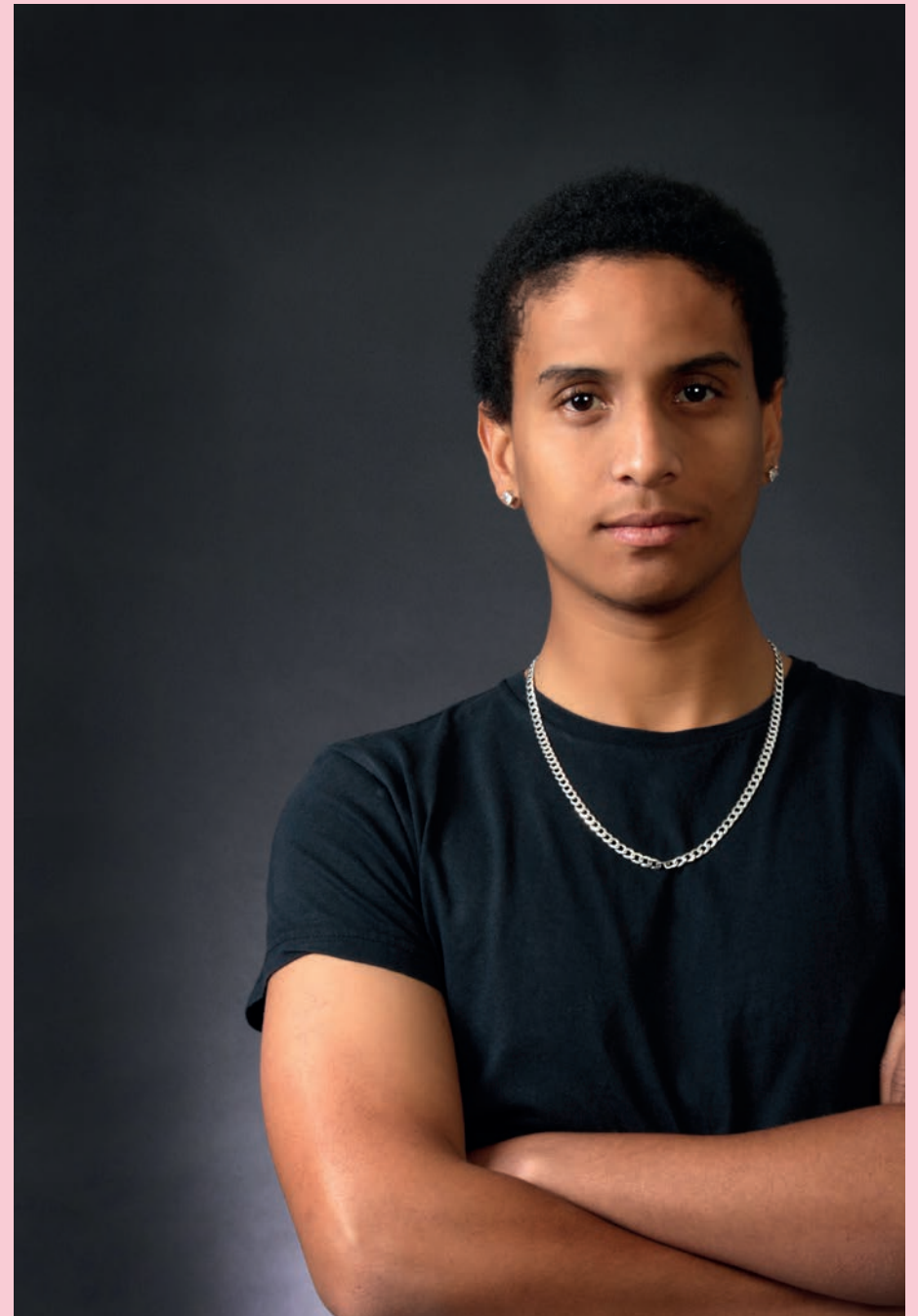
Ik kom net terug van een kennismakingsgesprek in De Nieuwe Regenboog. Ik heb kans om hier te gaan wonen maar daarvoor moest ik eerst aan andere studenten -die hier al wonen- iets over mijzelf vertellen.

Ik ben gewoon eerlijk geweest en heb verteld dat ik hier móét wonen. Ik wil niet weg uit Dronten. Ik ben in deze wijk opgegroeid en ken veel mensen en heb er vrienden. Maar het allerbelangrijkste is dat ik dichtbij mijn opa woon. Hij is belangrijk voor mij, al mijn hele leven. Ik was veel bij hem sinds mijn vader en moeder na mijn geboorte niet meer samenwonen.

Hij kan zo goed verhalen vertellen dat ik altijd aan zijn lippen hang. Hij woont al 60 jaar in deze wijk. Als 20-jarige kwam hij samen met oma naar Dronten om te werken op een groot visserschip. Mijn droom is om in Dronten een verhalencaravan te maken waar elke week iemand uit Dronten zijn verhaal kan vertellen. Jong of oud. Gewoon luisteren naar een interessant en boeiend verhaal, mobieltjes uit, relax en chillen. Of ik maak een podcast over iemand uit de wijk. Genoeg pioniers te vinden gok ik die hun verhaal willen vertellen. Tijdens mijn gesprek hoorde ik dat

als ik in De Nieuwe Regenboog wil wonen het verplicht is om 30 uur per maand activiteiten te doen voor en met ouderen die hier op de 1e en 2e verdieping wonen. Ik kan me ook inzetten voor de mensen uit de wijk die naar de ontmoetingsruimte op de begane grond komen. In ruil hiervoor krijg ik een korting op de huur van mijn studio. Uiteraard heb ik aangegeven dat ik hier totaal geen moeite mee heb, ik hou van bijvoorbeeld een spelletje doen of iemand helpen met eten koken. Doe ik met mijn opa ook. En wil ook wel een live radioshow maken met mensen uit de wijk, die daar bijvoorbeeld een kopje koffie komen drinken of even een praatje willen maken. Vraag ik naar hun verhaal! Dit past ook prima bij mijn afstudeerproject over 'de buurt en zijn verhaal' aan Windesheim in Zwolle.

Ik hoop dat mijn verhaal bij de andere studenten tijdens de kennismaking goed is overgekomen, en duim dat ik straks in Dronten kan blijven wonen!



## Perspectief Wonen en zorg

Het concept koersdocument Wonen-Welzijn-Zorg, waar het ontwerpteam van gebruik kon maken, sluit aan bij de woonperspectieven uit de woonagenda met een speciale uitwerking voor bewoners met zorg in de gemeente Dronten, nl. kleinschalige gemeende buurten gericht op ontmoeting.

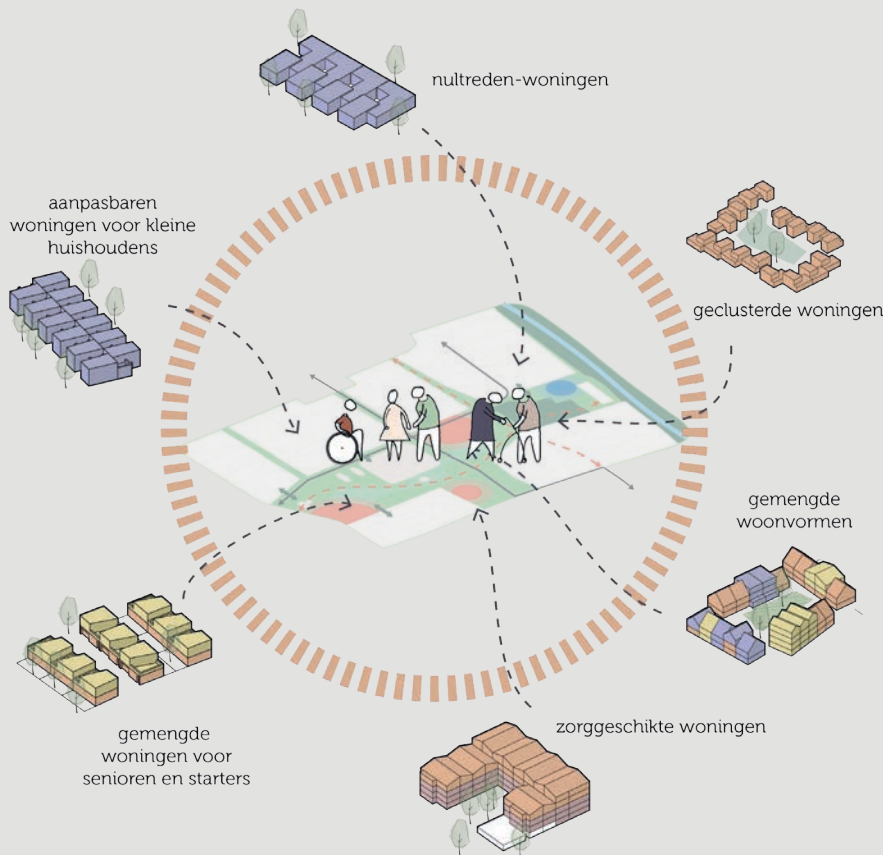
De opgave van BuurtSaam Dronten richt zich specifiek op de uitdaging die de dubbele vergrijzing met zich meebrengt voor dit gebied rond het huidige verpleeghuis De Regenboog en de aangrenzende aanleunwoningen. De toekomst van intramurale verpleeghuisplaatsen is gebaseerd op het uitgangspunt dat er van rijkswege geen uitbreiding meer plaats vindt van verpleeghuisplaatsen. Hiervoor in de plaats wonen mensen langer thuis, en ontvangen (intensieve) zorg in hun eigen woning die hiervoor geschikt is. Dit sluit aan bij één van de speerpunten van de koers van de overheid in het Programma Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen (WOZO) "Thuis als het kan". Onderstaande drie woonvormen worden genoemd in het koersdocument.

### Zorggeschikte woningen

Het is een toekomstige weg van traditionele verpleeghuis'plekken' naar zorggeschikte woningen: Zorggeschikte woningen zijn zelfstandige woningen in een geclusterde woonvorm die zo ingericht zijn dat hier goed verpleegzorg geleverd kan worden. Ze kunnen onderdeel zijn van een complex waar alle bewoners gebruik maken van Wlz-zorg, maar ook van een geclusterde woonvorm waar mensen zonder Wlz-indicatie wonen. Coloriet ziet in de toekomst een schaal van minimaal 50 woningen in een geclusterde vorm voor zich om zorg aan bewoners te bieden.

### Geclusterde woningen

Een belangrijke tussenvorm waar in Dronten de komende jaren veel behoefte aan is zijn de geclusterde woningen. Geclusterde woningen zijn levensloopgeschikte woningen in een woonvorm met vijf of meer wooneenheden waar overwegend ouderen wonen. De inrichting is gericht op het bevorderen van sociaal contact en gemeenschapsgevoel, waardoor eenzaamheid wordt tegengegaan. Bij voorkeur is er een ontmoetingsruimte aanwezig. Het gaat om zelfstandige woningen



waar ook mensen zonder zorgindicatie kunnen wonen. Geclusterde woonvormen zijn onder andere hofjeswoningen, serviceflats en seniorenflats.

### Nultreden woningen

Ten slotte is er brede behoefte aan Nultredewoningen. In dit type woning is de woonkamer, keuken, badkamer, toilet en tenminste één slaapkamer gelijkvloers. De woning is zonder traplopen bereikbaar. Deze gelijkvloerse woningen/appartementen liggen vaak in de buurt van voorzieningen.

Om de gewenste menging te kunnen realiseren in het park Nieuwzicht is tijdens de ontwerpateliers het inzicht ontstaan dat de groei van de vraag voor diverse woonzorgvormen niet alleen in het park haar beslag hoeft te krijgen.

### Nieuwe woon-zorg-leefconcepten in de wijk

We zien op basis van hiervoor genoemde woonvormen aan en bij het park nieuwe innovatieve woonconcepten voor mensen met een ondersteuningsvraag waar participatie, ontmoeten, omzien naar elkaar en wonen met behoud van eigen regie, centraal staan. Zo ontwikkelt zich binnen een wijk een gemeenschap waar bewoners ondersteund worden in hun zelfredzaamheid door onder andere het lokale netwerk van inwoners, maatschappelijke organisaties en ondernemers in hun ondersteuningsvraag te betrekken.

### Beschermd wonen

Het woonconcept Beschermd Wonen is een woonconcept wat geschikt is voor mensen met een intensieve zorgvraag die vanwege een vorm van dementie of een lichamelijke aandoening 24-uurs aanwezigheid van professionele zorg nodig hebben. De focus ligt in dit woonconcept op Positieve Gezondheid en gewoon wonen op de manier die bij je past. De woning en de directe woonomgeving zijn zo uitgevoerd dat mensen fijn en veilig kunnen wonen, ongeacht de aanleiding voor hun verhuizing. Het principe van de eigen woning is de basis en de woningen zijn geclusterd aan een straatje of pleintje. Per cluster van woningen is een buurtkamer, een plek voor ontmoeten en gezamenlijke activiteiten. Beschermd Wonen is volledig voorbereid op een contractuele scheiding van wonen en zorg en betaalbaar vanuit een intramurale financiering, sociale, middel-dure en dure huur.

### Wonen met een Plus

Het woonconcept Wonen met een Plus is bedoeld voor mensen die naast het wonen een Plus nodig hebben op een of meerdere levenssterreinen. Het kan hierbij gaan om mensen met een ondersteuningsbehoefte als gevolg van ouderdom, eenzaamheid, somatische ziekte of aandoening, (lichte of matige) dementie of een combinatie hiervan. Zij wonen zelfstandig in hun eigen woning met hulp en ondersteuning dichtbij waar dat nodig is. Zo zijn zij in staat het eigen





leven te behouden, ondersteund door het netwerk van familie, vrienden, zorgprofessionals, vrijwilligers of burens. Er wordt gestreefd naar samenredzaamheid zodat zij in hun eigen woning kunnen blijven wonen, ook als in de toekomst meer zorg nodig is.

Wonen met een Plus maakt het ook mogelijk dat dat een mix van bewoners met én zonder zorgvraag op een fijne en eigentijdse manier in één gebouw met elkaar op een moderne manier oud kunnen worden. Door deze samenstelling ontstaat omzien naar elkaar en van betekenis zijn voor elkaar, en een sociale leefomgeving, wat bijdraagt aan meer leefplezier. Het hebben van een gemeenschappelijke ruimte waar gemeenschappelijk activiteiten georganiseerd worden draagt bij aan de Plus van het woongebouw.

### Binnen je woonkern

Mensen met een (intensieve) zorg- en ondersteuningsvraag moeten het leven kunnen leiden die past bij hun mogelijkheden en voorkeuren. Voor mensen die wonen in Dronten ligt deze voorkeur vooral in Dronten zelf. Ditzelfde geldt ook voor mensen in Swifterbant en Biddinghuizen.

Het aantal 75-plussers neemt in het komende decennium toe in Dronten en daarmee groeit ook het aantal mensen met een (intensieve) zorgvraag, die vooral langer thuis willen blijven wonen, ook bij een toenemende zorgvraag. De woonopgave voor ouderen neemt hierdoor toe, als ook de vraag naar zorg. Dit terwijl er sprake is van krapte op de arbeidsmarkt onder zorgprofessionals. Deze ontwikkelingen maken vernieuwing op het gebied wonen en zorg gewenst en noodzakelijk. Door omgevingen te creëren waar mensen omzien naar elkaar en ontmoeten wordt gestimuleerd bouwen we aan vitale en veerkrachtige leefomgevingen.

## Buurtverhaal Henk, 91 jaar

Dit is mijn vader Henk. Ik, zijn dochter Monique, vertel graag wat over hem omdat hij dit zelf niet zo makkelijk meer kan. Pa is 91 jaar en heeft sinds twee jaar dementie. Als je hem naar zijn leeftijd vraagt kijkt hij je met vragende ogen aan. Mijn ouders hebben altijd samengewoond in Wooncentrum de Ark aan De Oost en mam verzorgde mijn vader zo goed en kwaad als het ging. Drie maanden geleden overleed mijn moeder echter

onverwachts. Een ontzettende schok voor ons allen, behalve voor pa. Hij snapt het niet.

Mijn vader kan niet een hele dag alleen zijn. Het lukt hem niet om zelf eten te maken of een kopje thee te zetten. Mijn moeder hielp hem met alles en deed ook het huishouden. Gelukkig kon ze de burens wel op hulp vragen als zij een boodschap moest halen of even naar de kapper wilde. Het laatste jaar ging



mijn vader ook tweemaal per week naar het dagactiviteitencentrum vlakbij Park Nieuwzicht.

De thuiszorg komt nu elke ochtend om hem te helpen met wassen en aankleden en 's avonds helpen ze hem in bed. De burens lopen soms nog een ommetje met hem, maar dat gaat steeds lastiger. Mijn zus en ik proberen afwisselend elke dag 2 uurtjes bij pa te zijn. We kopen per maand maaltijden voor hem die zo op te warmen zijn in de magnetron. Soms kook ik en eten we samen, maar heb ik geen zin of ben ik laat uit werk dan warm ik een maaltijd voor hem op.

Het is allemaal anders nu mijn moeder er niet meer is. Praten doet hij ook niet zo veel meer, het lijkt op mompelen. Vaak zit hij voorovergebogen in zijn stoel. Je gunt hem gewoon meer en ik vind het ook lastig om hem op een juiste manier te activeren. Maar als hij muziek hoort dan licht zijn gezicht op. Vooral als het Duitse muziek is, daar hield hij altijd al van omdat zijn grootmoeder Duits was.

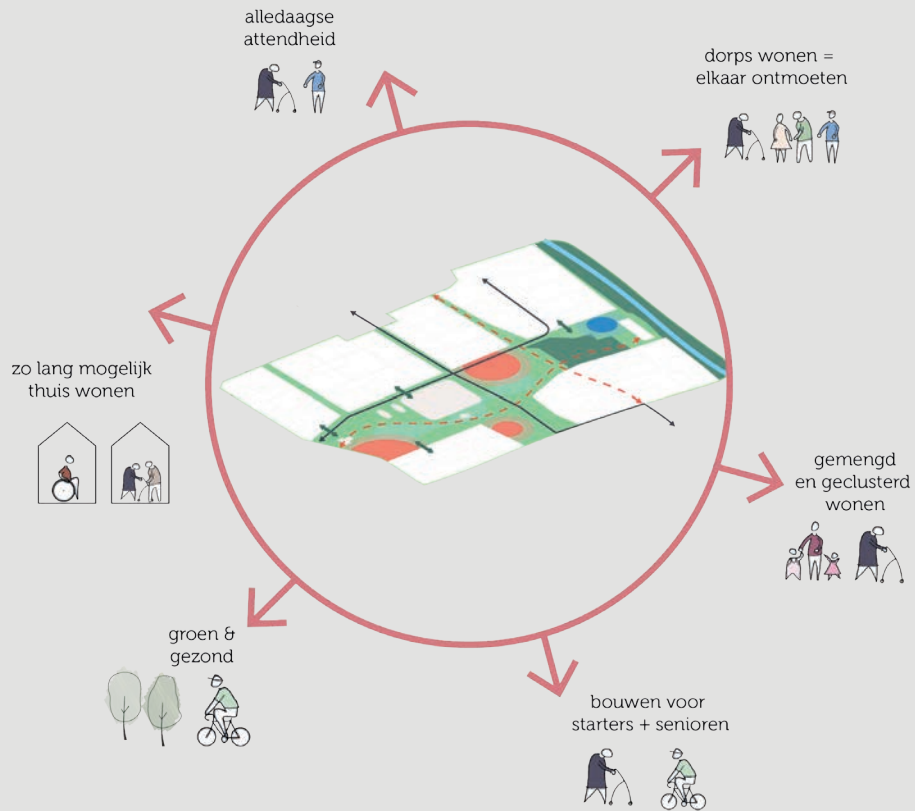
We zijn aan het kijken of pa meerdere dagdelen naar het nieuwe dagactiviteiten-

centrum zou kunnen gaan. Ik las dat ze daar activiteiten voor mensen met dementie organiseren. Maar ook heb ik laatst met mijn zus besproken of de nieuwbouwwoningen hier achter iets voor hem zou zijn. Daar kun je beschermd wonen. "Mij stoppen ze niet in een verpleeghuis", zei mijn vader altijd, dus wellicht is dat een oplossing. Ook zagen we een artikel over het nieuwe gebouw aan Park Nieuwzicht waarin stond dat bewoners een eigen tweekamerappartement hebben. Op deze plek wordt zorg en toezicht in samenspraak met familie geregeld. Dat klinkt voor ons niet als een verpleeghuis. Volgende week hebben we een afspraak gemaakt om eens te kijken of dit een geschikte nieuwe woonomgeving voor pa is.

'Een goed ingerichte  
buurt voor mensen  
met een zorg- of  
ondersteuningsvraag,  
betekent een betere  
buurt voor iedereen'

5 —  
Principes  
en kansen  
Park Nieuwzicht





## Algemene principes voor Park Nieuwzicht



De toekomstperspectieven voor Park Nieuwzicht vertalen zich naar een aantal principes en kansen. De kansen voor de parkstructuur gaan over het hele gebied en worden uitgelegd aan de hand van een aantal voorbeeldprofielen, waarin wordt geïllustreerd hoe de elementen die belangrijk zijn om het park te kunnen realiseren zouden kunnen worden toegepast. De kansen voor het wonen worden per locatie toegelicht, onderdeel hiervan is de transformatie van de Regenboog.

In het park komen wonen, zorg en ontmoeten samen. De fysieke omgeving transformeert, tegelijkertijd worden er maatregelen genomen voor verandering in de sociale omgeving.





Kansen Park Nieuwzicht

#### Principes voor het park

- Bestaande kwaliteiten behouden en versterken
- Wat nemen we mee en wat laten we achter?
- Hoogwaardig en gevarieerd groen
- Water opvangen in het park, de wijken afkoppelen
- Groen in de maat houden; het parkgevoel is overal aanwezig
- Heldere Noord-zuid verbinding door het park
- Prettige wandelroutes; schaduwrijk en veilig
- Ontmoetingsplekken voor iedereen
- Gemengd en gebalanceerd wonen in het park

## Principes Parkstructuur

De basis voor Park Nieuwzicht is de groenstructuur. Het park wordt, in tegenstelling tot Dronten in de jaren '60, niet op een leeg canvas ontworpen, maar we bouwen voort op de kracht van de bestaande situatie. Huidige kwaliteiten zoals het bosje aan de Lijzijde en de waterstructuur langs de Oeverloper worden onderdeel van het robuuste park dat de schakel vormt tussen de grotere bosstructuren van Dronten. Anderzijds is het van belang om de balans te vinden tussen wat waardevol en toekomstbestendig is en wat niet. Wat nemen we mee en wat laten we achter?

We streven naar een duurzaam en toekomstbestendig park. Hier speelt wateropvang een belangrijke rol in. Water vanuit de wijk kan worden opgevangen in het park en de groene verbindingen, evenals extreme piekbuien. Daarnaast heeft het park een verkoelend effect op de omgeving, en zijn er genoeg schaduwrijke plekken zodat het ook op hete dagen een prettige verblijfplek blijft.

De groenstructuur functioneert als basis voor verbeterde Drontense verbindingen in het routenetwerk, en daarmee bouwen we ook aan een sterk sociaal netwerk. Door het park loopt een slingerpad, dat de belangrijkste route van noord naar zuid vormt. Om verbinding te kunnen

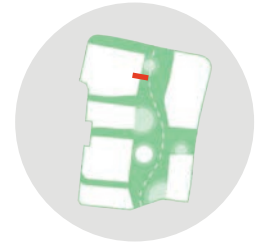
maken moet een deel van de huidige regenboog gesloopt worden. De slinger staat in contrast met de rechte lijnen van het dorp en de polder, waardoor Park Nieuwzicht een herkenbare plek in Dronten wordt. Een andere belangrijke verbinding is een veilige en aantrekkelijke route vanaf het park naar het centrum.

Binnen het netwerk van verbinden is ruimte voor woningbouw. De groene structuur heeft een ruime maat nodig om als Drontens park te kunnen functioneren. Het wonen valt daarom binnen aangegeven velden in het groen. Deze velden kunnen op verschillende manieren worden ingevuld, dit wordt verderop in dit hoofdstuk verder uitgelicht. Het park wordt voor nieuwe bewoners van het park én oude bewoners uit de wijk ingericht op ontmoeting. Plekken om samen te komen, te sporten en te spelen liggen langs de Slingerroute.



Huidige situatie

De aansluiting van het nieuwe park op de bestaande wijk is zacht. Het groen loopt tot aan de gevels en wordt de wijk ingetrokken. De straat en parkeerplekken wateren via de natuurlijke helling af op het park. Er ligt een mooie kans om functies te combineren, de speeltuin kan in regenachtige perioden water opvangen, wat zowel de wijk ontziet als een nieuwe speelvorm creëert.



## Inspiratiebeeld profiel aan de wijk

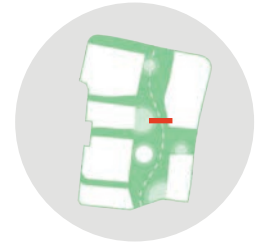
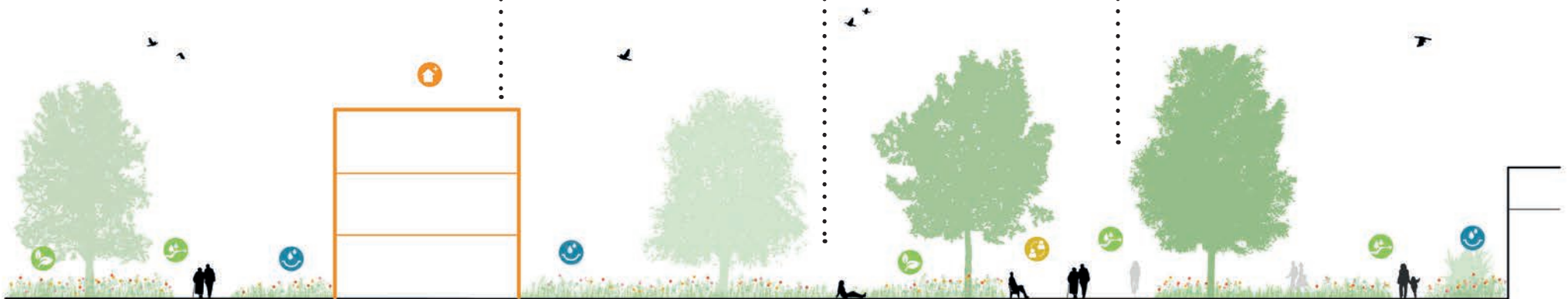


Bij regenval kan de wadi volstromen



Huidige situatie

De Slinger loopt centraal door het park en is de primaire verbinding tussen de verschillende elementen. Om een parkgevoel te creëren is enige maat in het groen belangrijk. Rondom de slinger bevindt zich een groene zone tussen de gebouwen, die op hun beurt echt onderdeel zijn van het park. In het groen is ruimte voor ontmoeting: picknicktafels, een jeu-de-boulesbaan en fijne bankjes langs het pad. Het gras dat in de huidige situatie overheerst is aangevuld met bomen, struiken en een bloemenmengsel. Het vergroot de biodiversiteit en verhoogt de belevingswaarde van het groen.

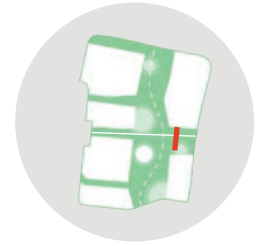


## Inspiratiebeeld profiel de Slinger



Huidige situatie

De ontsluitingswegen die door het park kruisen worden opgenomen in de groene structuur. Door de wandelpaden los te koppelen van de weg, ontstaat er ook een prettige route voor langzaam verkeer. Het groen loopt door tot aan de gevels van de nieuwe gebouwen, die zo worden opgenomen in het park.



## Inspiratiebeeld profiel ontsluiting door het park

### Bestaande situatie Dronten



### In Dronten



'Investeren in  
verbinding en  
gesprekken  
met elkaar'



7 —  
Vervolgproces

## Lessen voor andere BuurtSaam wijken in Dronten en heel Nederland

Dronten groeit de komende jaren naar ruim 60.000 inwoners. Als het gaat om wonen heeft de gemeente Dronten een Woonperspectief opgesteld met hierin de waarden die richting 2050 belangrijk zijn als het gaat om wonen en die aansluiten de Drontse principes (Woonperspectief Dronten, Gemeente Dronten, 2023).

Waarden die met inwoners van Dronten, Biddinghuizen en Swifterbant zijn opgesteld en die zij belangrijk vinden. Groen en ruimtelijk, Dorps leven (elkaar kennen en naar elkaar willen omzien), Gedoseerde groei, Duurzaam, Diversiteit, Compleet 'van de wieg tot aan het graf' en gevarieerd en onderscheidend wonen.

De waarden en het perspectief zijn beschreven, de stap naar uitvoer ligt voor.

Voor het gebied rond de Regenboog hebben we met ons ontwerpend onderzoek voor deze buurt een nieuw toekomstperspectief gemaakt hoe te komen tot een zorgzame buurt waar mensen naar elkaar omkijken.

Voor andere wijken of buurten binnen Dronten en Flevoland geven wij op basis van ons onderzoek het volgende mee. Maak per buurt een aanpak, hou het kleinschalig en concreet.

Betrek inwoners van een buurt wat zij verstaan over een zorgzame buurt ga in gesprek en luister naar hun verhalen.

Geef ook een stem aan de plek en kijk naar de zogenaamde laag-dynamische lagen in de ontwikkeling van gebied en gemeenschap.

Maak met elkaar een buurtverhaal, een nieuw lonkend perspectief met gezamenlijke waarden en beelden die tot voorstellingsvermogen spreken.

Creëer met elkaar 'attente plekken' waar mensen elkaar ontmoeten en koester de reeds bestaande, stimuleer dat wat er al is.

Toets ruimtelijke uitwerkingen altijd aan het buurtverhaal en de waarden.

## Pionieren, maar noodzakelijk

Ons huidige zorgsysteem kraakt en piept. Het is onbetaalbaar geworden en het is niet meer te bemensen. De noodzaak voor transitie is voelbaar op alle fronten.

Zorgorganisaties alleen kunnen dit niet meer oplossen, we zullen het samen moeten doen om zo zorg weer onderdeel uit te kunnen laten maken van een gemeenschap. Als we meer naar elkaar omkijken, ontstaat er immers minder snel een zorgvraag.

Het investeren in gemeenschappen of buurten waar mensen naar elkaar omkijken levert waarde op voor de samenleving. Het bouwen van huisvesting voor mensen met een zorg of ondersteuningsvraag is nodig, maar dient alleen zijn doel als dit ondersteunend is en de gemeenschap versterkt.

## Wat geven wij BuurtSaam mee bij het ontwerpen aan meer zorgzame buurten in Nederland?

- ontwikkel gemeenschapskracht en ontwikkel het fysieke domein zodanig dat deze de gemeenschapskracht versterkt.
- Kies voor een gebiedsgerichte aanpak van wonen, welzijn, ontmoeten, zorg en natuur.
- Neem de tijd om elkaar in de buurt te leren kennen.
- Maak met elkaar een gezamenlijk verhaal, een perspectief met beelden.

## Bronnen en bijlagen



### Bronnen

- Collegeprogramma Dronten 2022-2026
- Woonperspectief Dronten, december 2023
- Uitgangspunten Woonagenda, woonperspectief Dronten, 2 sep 2024
- Mensen maken de samenleving: in coproductie op weg naar een Toekomstvisie Dronten 2050
- Koersdocument wonen-welzijn-zorg Dronten, concept sept 2024
- Ik geef thuis in Dronten, koers OFW 2024-2028
- Coloriet Cliënten- en medewerkerswensen, 2019
- Coloriet Meerjarenstrategie 2024-2027, jan 2024
- Provincie Zuid-Holland, Gezonde verstedelijking, ontwerpend onderzoek NOVEX fase 2, januari 2024
- Rapport alledaagse attentheid in een superdiverse wijk, Monique Kremer, Astrid Parys en Loes Verplancke.
- Inspiratiedossier BuurtSaam
- Klimaateffectatlas

### Bijlagen

- 240910 analyse Regenboogbuurt, intern document ontwerpteam
- 241024 Vlekkenplan De Regenboog en Bloemenweide
- Deelnemerslijst excursie oktober 2024 en fotoverslag
- Verslag interviews bewoners
- Presentatie atelier 1 en fotoverslag
- Presentatie atelier 2 en fotoverslag